Публичная оферта на подписку «Ранний доступ» к «Базе земельщика»

г. Тверь · редакция от 7 ноября 2026 года

1. Общие положения

1.1. Этот документ — публичная оферта (ст. 437 ГК РФ) Гимро Александра Александровича, плательщика налога на профессиональный доход (далее — **Исполнитель**), владельцам лицензии «Базы земельщика» оформить подписку «Ранний доступ».

1.2. **Термины:**

- **База** — программа «База земельщика», лицензии к которой продаёт Исполнитель.
- **Бот** — Telegram-бот @zemburo_calc_bot, который проверяет подписку, присылает уведомления и ведёт закрытую группу участников.
- **Кабинет** — личный кабинет на сайте https://lk.zemburo.pro, где оформляется, оплачивается и управляется подписка.
- **Пользователь** — владелец действующей лицензии Базы, принявший эту оферту.
- **Функции раннего доступа** — новые функции Базы и Бота, которые ещё не вошли в обычное обновление.
- **Сборка раннего доступа** — отдельная версия Базы с функциями раннего доступа, которую выдаёт Кабинет.

1.3. **Акцепт** — оплата подписки в Кабинете (ст. 438 ГК РФ). Оплачивая, Пользователь подтверждает, что прочитал и принимает эти условия целиком.

2. Что такое «Ранний доступ»

2.1. Подписка даёт Пользователю возможность пользоваться функциями раннего доступа раньше, чем они войдут в обычные обновления, и передавать Исполнителю пожелания по их доработке.

2.2. **Функции раннего доступа находятся в разработке** и предоставляются «как есть». Исполнитель вправе изменять их, добавлять новые и убирать неудачные. В работе возможны ошибки, Исполнитель исправляет их в разумные сроки.

2.3. Когда функция выходит в обычное обновление Базы, она становится доступна всем владельцам Базы на условиях их тарифа. Подписка оплачивает доступ «раньше», а не «навсегда».

2.4. Актуальный список функций раннего доступа публикуется в Кабинете.

3. Условия подключения, цена и места

3.1. Оформить подписку можно только при действующей купленной лицензии Базы с действующим периодом обновлений; пробная лицензия права на подписку не даёт. Подписка оплачивается отдельно от лицензии и не входит ни в один тариф, включая «Бюро».

3.2. **Цена:** 4 900 ₽ за 1 месяц или 12 900 ₽ за 3 месяца. Оплата — в Кабинете через ЮKassa. Исполнитель формирует чек в «Мой налог» и направляет его Пользователю. Новая цена не меняет стоимость уже оплаченного периода.

3.3. **Мест — 20.** Когда все заняты, Кабинет предлагает записаться в очередь. Когда место освобождается, первый в очереди получает предложение по электронной почте и в Боте и может оплатить место в течение 48 часов, потом предложение переходит следующему. До старта продаж Кабинет также ведёт лист ожидания: записавшиеся получают предложение первыми, на тех же условиях. Запись в очередь и в лист ожидания бесплатна и ни к чему не обязывает.

4. Как работает доступ

4.1. После оплаты Кабинет выдаёт Пользователю сборку раннего доступа и включает функции раннего доступа, которые работают через сервер, — по ключу лицензии Пользователя.

4.2. Сборка раннего доступа периодически проверяет через интернет, активна ли подписка. Без связи функции работают ещё 3 дня, потом временно отключаются до следующей успешной проверки.

4.3. Основные функции Базы по тарифу Пользователя работают независимо от подписки и её проверки.

4.4. **Закрытая группа участников.** Пока подписка активна, Пользователь может вступить в закрытую Telegram-группу участников раннего доступа. Для этого Telegram-аккаунт привязывается к Кабинету, ссылку на вступление выдаёт Бот. В группе Исполнитель публикует новости сборок, отвечает на вопросы и собирает пожелания.

4.5. Когда подписка заканчивается или по ней сделан возврат, Бот автоматически исключает Пользователя из группы. После оплаты нового периода вступить можно снова.

5. Продление и отказ

5.1. Подписка действует оплаченный период. Автоматических списаний нет: за 3 дня и за 1 день до конца периода Пользователь получает напоминание по электронной почте и в Боте со ссылкой на оплату следующего периода в Кабинете. Оплата продления добавляет срок к текущему периоду; нет оплаты — подписка заканчивается. Подписчик может продлиться даже тогда, когда все места заняты.

5.2. **Отказаться можно в любой момент** кнопкой «Отключить продление» в Кабинете: напоминания об оплате больше не приходят, подписка дорабатывает оплаченный период; место освобождается после окончания периода.

5.3. Возврат за неиспользованную часть периода — по письменному заявлению на expertiza@gimroland.ru, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, за вычетом фактически понесённых расходов Исполнителя. После возврата доступ прекращается сразу.

5.4. После окончания подписки функции раннего доступа отключаются с надписью «Ранний доступ закончился». Вернуться можно, если есть свободное место; если нет — через очередь.

6. Данные пользователя

6.1. **Всё, что Пользователь внёс в Базу с помощью функций раннего доступа, остаётся у него** и после окончания подписки: записи не удаляются и не портятся. Прекращается только возможность пользоваться самими функциями.

6.2. Исполнитель советует делать резервные копии файла Базы перед установкой каждой новой сборки раннего доступа.

7. Запреты

7.1. Пользователю запрещено:

- передавать сборку раннего доступа, ключ лицензии и доступ к функциям третьим лицам — платно или бесплатно;

- публиковать сборку или её части в открытом доступе, пересылать и публиковать материалы закрытой группы участников (сообщения, файлы, инструкции) или передавать их третьим лицам;
- взламывать, обходить или отключать проверку подписки и лицензии, извлекать код сборки.

7.2. Сборка раннего доступа привязана к ключу Пользователя. При нарушении п. 7.1 Исполнитель вправе отключить ранний доступ без права повторного подключения и требовать возмещения убытков.

7.3. Исключительные права на Базу, Бот и функции раннего доступа принадлежат правообладателям. Подписка даёт только право пользования на срок подписки.

8. Ответственность

8.1. Функции раннего доступа — инструмент для работы, а не юридическая или инвестиционная консультация. Решения по участкам, заявлениям и сделкам Пользователь принимает сам и проверяет данные по первоисточникам.

8.2. Исполнитель не отвечает за перебои в работе внешних источников данных (torgi.gov.ru, НСПД, сайты объявлений и др.), интернета и оборудования Пользователя.

8.3. Ответственность Исполнителя ограничена суммой, уплаченной за текущий период подписки, если законом не установлено иное.

8.4. Исполнитель может менять условия оферты, опубликовав новую редакцию и уведомив Пользователей по электронной почте и в Боте. Для уже оплаченного периода цена и условия не меняются. Споры решаются переговорами, а если не удалось — в суде по законодательству РФ.

9. Персональные данные

9.1. Принимая оферту, Пользователь соглашается на обработку своих данных (имя, адрес электронной почты, Telegram-аккаунт, ключ лицензии, сведения об оплатах) для предоставления подписки по Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.2. Исполнитель не получает доступа к содержимому файла Базы Пользователя. На сервер передаются только данные, нужные для работы конкретной функции (например, кадастровый номер участка).

9.3. Исполнитель собирает статистику использования Бота (шаги в Боте, без текста сообщений) и хранит её 12 месяцев. Подробно — в Политике конфиденциальности: zemburo.pro/privacy. Запросы по своим данным — на support@zemburo.pro.

10. Реквизиты Исполнителя

Гимро Александр Александрович, плательщик налога на профессиональный доход

ИНН: 701704944327

Электронная почта: expertiza@gimroland.ru

Телефон: +7 958 662-36-36 (MAX)

Личный кабинет: lk.zemburo.pro

Telegram-бот: @zemburo_calc_bot

Редакция от 7 ноября 2026 года.