Публичная оферта реферальной программы «Базы земельщика»

г. Тверь · редакция от 7 ноября 2026 года

1. Общие положения

1.1. Этот документ — публичная оферта (ст. 437 ГК РФ) Гимро Александра Александровича, плательщика налога на профессиональный доход (далее — **Организатор**), любому дееспособному лицу старше 18 лет участвовать в реферальной программе «Базы земельщика».

1.2. **Термины:**

- **База** — программа «База земельщика» (тарифы «Старт», «Про», «Бюро»), лицензии к которой продаёт Организатор.
- **Бот** — Telegram-бот @zemburo_calc_bot, через который продаётся База. Кабинет — личный кабинет на сайте lk.zemburo.pro, раздел «Партнёрам» (lk.zemburo.pro/partner), в котором ведётся учёт программы.
- **Партнёр** — лицо, принявшее эту оферту.
- **Партнёрская ссылка и код** — личные ссылки и код Партнёра, которые выдают Кабинет и Бот: ссылки на сайт, в Кабинет и в Бот, код — один для всех.
- **Приглашённый** — лицо, которое перешло по ссылке или ввело код Партнёра и впервые купило лицензию Базы.
- **Вознаграждение** — деньги, которые Организатор платит Партнёру за покупки Приглашённых.

1.3. **Акцепт.** Оферта считается принятой (ст. 438 ГК РФ), когда Партнёр отметил «принимаю оферту» в Кабинете (раздел «Партнёрам») или нажал в Боте кнопку получения партнёрской ссылки и согласился с условиями. С этого момента между Организатором и Партнёром заключён договор на условиях этой оферты.

1.4. Партнёр не становится работником, представителем или агентом Организатора и не вправе заключать сделки или давать обещания от его имени.

2. Как стать партнёром и как работает ссылка

2.1. Партнёром может стать любой желающий, покупать Базу для этого не нужно. Ссылки и код выдаёт Кабинет (также Бот).

2.2. Покупка засчитывается Партнёру, если Приглашённый перешёл по его ссылке или ввёл его код до оплаты. Приглашённый закрепляется за Партнёром, чью ссылку или код учёт программы зафиксировал первым, на 30 дней. Если за это время Приглашённый не купил лицензию Базы, покупка засчитывается тому Партнёру, чью ссылку или код учёт программы зафиксировал последним перед оплатой.

2.3. **Подарок Приглашённому:** при покупке Базы на тарифах «Про» или «Бюро» — месяц подписки на Бот. Если покупка совершена по акции, где тот же подарок уже входит, подарок один.

2.4. Покупка по собственной ссылке или коду Партнёра (для себя) не даёт права на Вознаграждение.

3. Вознаграждение и выплаты

3.1. Вознаграждение — **10% от суммы, фактически оплаченной Приглашённым** за лицензию Базы: покупку и доплату за переход на другой тариф. Если Приглашённый купил по акционной цене, 10% считаются от акционной суммы.

3.2. Вознаграждение не начисляется на оплату подписок на ботов, продление подписки на обновления Базы, подписки «Ранний доступ» и других услуг Организатора.

3.3. Вознаграждение становится доступным к выплате через 14 дней после оплаты Приглашённого. Если за это время Приглашённому вернули деньги, начисление с этой оплаты снимается автоматически. Если возврат был позже и Вознаграждение уже выплачено, его сумма вычитается из следующих выплат.

3.4. Выплата — по запросу Партнёра в Кабинете, от 100 ₽, не чаще одного раза в неделю. Организатор переводит деньги **только по СБП** — по номеру телефона и банку, которые указал Партнёр (номер карты Кабинет не принимает), — в течение 5 рабочих дней после запроса. За ошибку в реквизитах отвечает Партнёр.

3.5. Статистика видна Партнёру в Кабинете: переходы, регистрации, покупки, начислено, ожидает (14 дней), доступно к выплате, выплачено. Данные учёта Кабинета — основание для расчёта Вознаграждения.

4. Налоги

4.1. **Партнёр самостоятельно исчисляет и уплачивает все налоги с полученного Вознаграждения** в соответствии со своим налоговым статусом. Организатор налоги за Партнёра не удерживает и не уплачивает.

4.2. Партнёр-самозанятый после каждой выплаты присылает Организатору чек из «Мой налог». Партнёр-ИП — закрывающий документ по своему режиму. Партнёр без статуса самозанятого или ИП сам декларирует доход и платит НДФЛ.

4.3. По запросу Партнёра Организатор выдаёт сводку выплат за период.

5. Правила для партнёра

5.1. Партнёр рассказывает о Базе честно и не даёт обещаний, которых нет в официальных материалах Организатора: о функциях, ценах, скидках, доходах и результатах сделок с землёй.

5.2. Партнёру запрещено:

- рассылать спам и незапрошенную рекламу;
- выдавать себя за Организатора, его сотрудника или официального представителя;
- придумывать скидки и акции, которых нет;
- создавать подставные аккаунты и покупать по своей ссылке через других лиц;
- запускать платную рекламу по запросам с названиями «База земельщика», «Земельное бюро» и именем бота без согласия Организатора.

5.3. За нарушение п. 5.1–5.2 Организатор вправе отключить партнёрскую ссылку и не выплачивать Вознаграждение с покупок, полученных с этими нарушениями.

6. Ответственность, срок и изменения

6.1. Организатор не гарантирует Партнёру какое-либо количество покупок и размер Вознаграждения.

6.2. Договор действует бессрочно. Любая сторона может его прекратить, уведомив другую через Кабинет, Бот или по почте. Уже заработанное Вознаграждение (кроме случаев п. 5.3) выплачивается по общим правилам.

6.3. Организатор может менять условия оферты, опубликовав новую редакцию и уведомив Партнёров в Кабинете или в Боте не позднее чем за 7 дней. Новые условия применяются к оплатам, совершённым после их вступления в силу.

6.4. Споры решаются переговорами, а если не удалось — в суде по законодательству РФ.

7. Персональные данные

7.1. Принимая оферту, Партнёр соглашается на обработку своих данных (имя, Telegram-аккаунт, почта и телефон Кабинета, реквизиты для выплат по СБП, ИНН — если самозанятый или ИП) для учёта программы и выплат по Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.2. Данные Приглашённых Партнёру не передаются: он видит только цифры — сколько перешли, купили и сколько начислено.

7.3. Обработка данных — по Политике конфиденциальности: zemburo.pro/privacy. Запросы по своим данным — на support@zemburo.pro.

8. Реквизиты Организатора

Гимро Александр Александрович, плательщик налога на профессиональный доход

ИНН: 701704944327

Электронная почта: expertiza@gimroland.ru

Телефон: +7 958 662-36-36 (MAX)

Telegram-бот: @zemburo_calc_bot

Кабинет партнёра: lk.zemburo.pro/partner

Редакция от 7 ноября 2026 года.